

## Matrikelanalyse for Nordkysten, oktober 2016

Dette notat beskriver en matrikelanalyse der er gennemført i forbindelse med Nordkystens Fremtid. Analysen er gennemført for at give en indikation af hvor mange matrikler der findes i 1. række langs Nordkysten, samt hvor mange matrikler der findes i en buffer 300 meter fra kysten.

Antallet af matrikler kan anvendes til at give en indikation af, hvor mange grundejere som udgifterne til et fælles kystbeskyttelsesprojekt for Nordkysten kan fordeles på.

Antallet af matrikler i den nærværende analyse er forbundet med en række usikkerheder der beskrives nærmere i notatet. Antallet af matrikler skal derfor ikke tages som et udtryk for et endeligt antal, men mere som en indikation af hvor mange matrikler der er. Særligt antallet af matrikler i 1. række er usikkert.

### Hele Nordkysten

	I alt	Halsnæs	Gribskov	Helsingør
Antal matrikler i 300m buffer	7701	1592	4271	1838
Matrikler i første række	1135	285	641	209
300m buffer ekskl. første række	6566	1307	3630	1629

### Metodebeskrivelse

Udgangspunktet for analysen/optællingen er en geografisk analyse, hvor et udtræk af matrikelkortet i 300 meters afstand fra kystlinjen er anvendt (som kystlinje er anvendt DAGI Kommunegrænse).

Som middel til at finde matrikler i første række mod kysten er der lavet en kystlinje, som følger den matrikulære kommunegrænse samt en bufferzone på 300 meter med udgangspunkt i den matrikulære kommunegrænse. Den matrikulære kommunegrænse er ikke sammenfaldende med den topografiske kystlinje, da matrikelkortet ikke automatisk opdateres, når kysten ændres. Forskellen på de 2 kystlinjer gør, at der kan mangle enkelte matrikler indenfor 300 meter zonen op mod baglandet.

I ovenstående analyse er der først lavet en optælling af matrikler i hele 300 meter zonen, startende fra matr. 1cc, Hundested By, Torup i vest – og afgrænset mod syd af Amtsvejen – til matr. 23a, Marienlyst, Helsingør Jorder i øst. I analysen er der anvendt en såkaldt INTERSECT betingelse, så alle matrikler der blot berøres af 300 meter zonen kommer med i udtrækket.

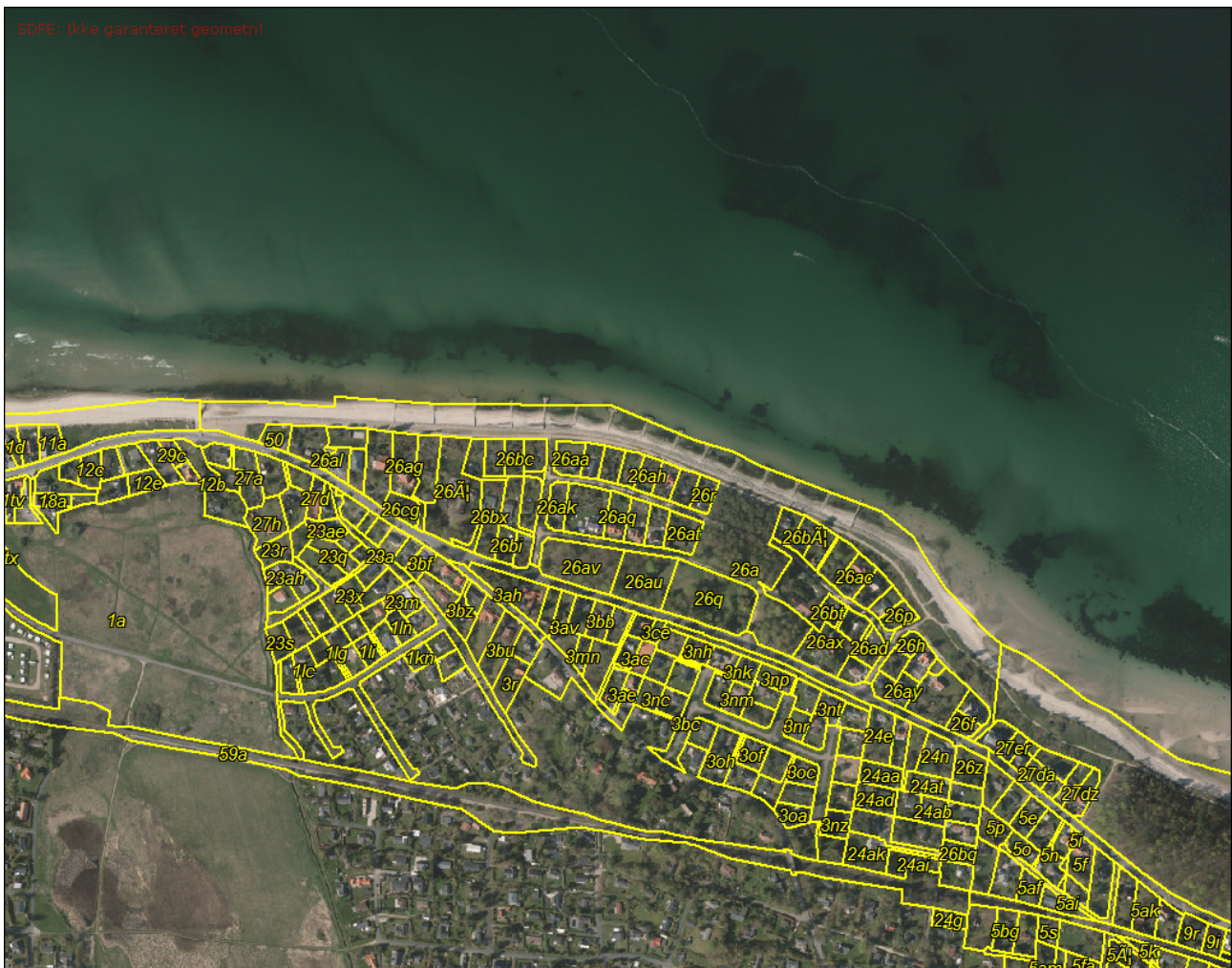
Herefter er antallet af matrikler i første række fundet ved at lave et udtræk af alle matrikler, der rører ved den matrikulære kommunegrænse (INTERSECT).

Forskellen på de 2 tal udgør så '300m buffer ekskl. første række' i ovenstående skema.

### Problemstillinger i forhold til at bruge matrikelkortet til at udpege '1.række matrikler'

Som det fremgår af nedenstående eksempler, forekommer der på en lang række lokaliteter langs kysten de såkaldte 'strandmatrikler', hvor selve stranden enten er udmatrikuleret som en egen matrikel, eller er matrikuleret sammen med enten en ejendom eller fællesarealer med veje, o.l. Den anvendte metode i analysen, som er beskrevet ovenfor, gør at det kun er selve strandmatriklen, der udpeges som værende

beliggende i første række, mens de ejendomme/sommerhuse, der reelt ligger i 'første række' mod stranden, ikke tælles med til første række.



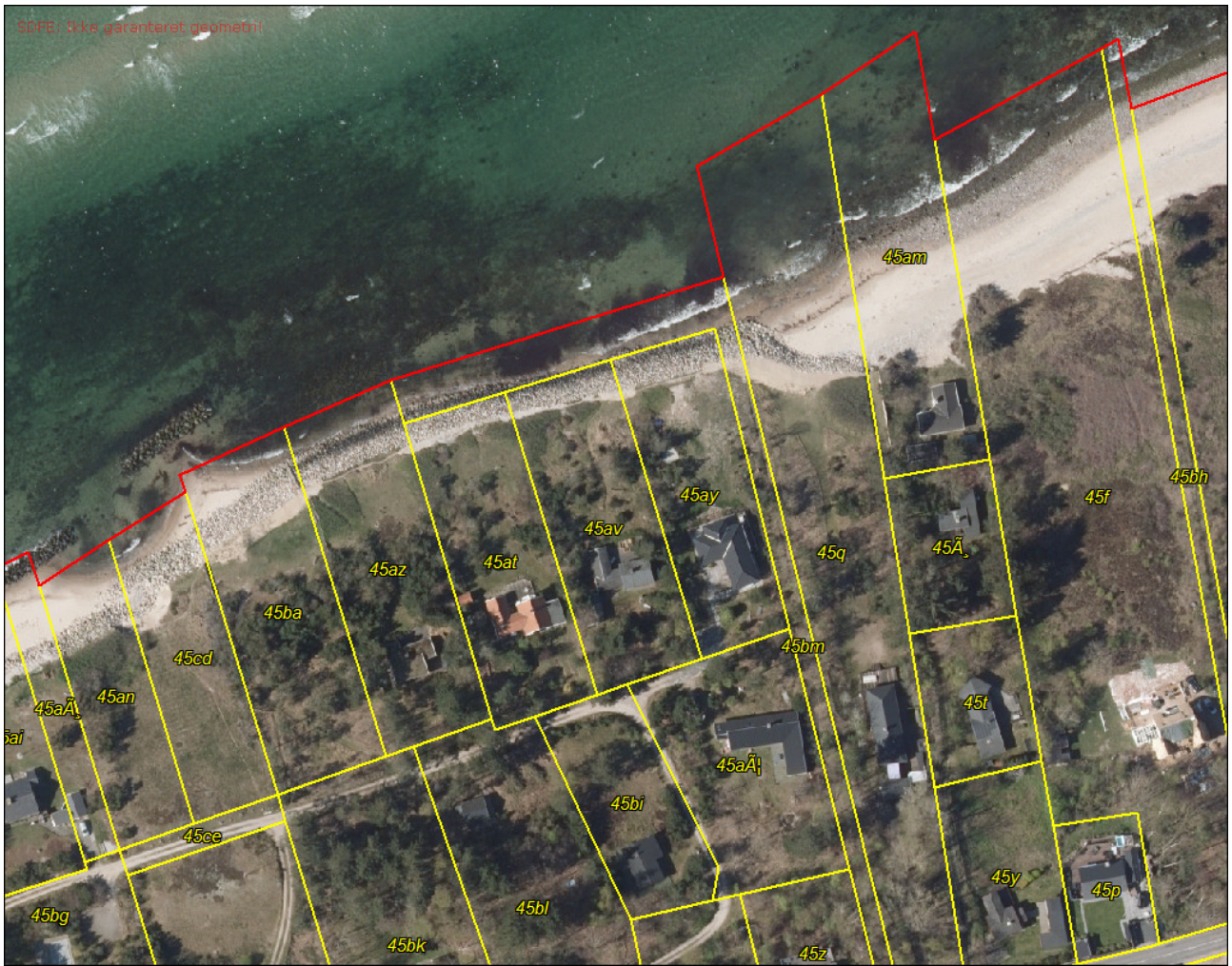
Figur 1 Strandmatrikel i Villingebæk, som ligger foran en større bebyggelse.



Figur 2 Strandmatrikel, der er forsvundet i havet (rød linje), men som stadig tæller med i første række, mens sommerhusene bagved ikke kommer med.



Figur 3 Strandmatrikel ved Heatherhill, som ligger foran en række sommerhuse, der dermed ikke tæller med i første række.



Figur 4 Eksempel på fælles vej- og strandmatrikel, som ligger foran 3 sommerhuse.



Figur 5 Figuren viser en strandmatrikel incl. adgangsvej, der ligger foran en række ejendomme i Hellebæk. Strandmatriklen tæller med i opgørelsen af første række, mens sommerhusene ikke er med.

I analysen er vi også stødt på veje langs kysten, som adskiller ejendomme i flere matrikler på hhv. den ene og den anden side af vejen. Det kan diskuteres, hvad der primært har beskyttelsesbehovet hér – vejen eller ejendommene. Se nedenstående eksempler:



Figur 6 Rågeleje Strandvej adskiller ejendommene, der typisk har en matrikel på hver side af vejen.



Figur 7 Hellebæk Strandvej, der ligger mellem kysten og en række ejendomme.

### Matrikelkortet er mange steder ikke opdateret

Ved gennemgang af kyststrækningen og ved at sammenholde matrikelkortet med et aktuelt luftfoto, fremgår det også, at der er stor forskel på, hvor aktuelt/opdateret matrikelkortet er, hvilket besværliggør en analyse baseret på disse data. Se f.eks. nedenstående eksempler:





Figur 8 Billedet viser, at der er stor forskel på hvilken kystlinje, der har været udgangspunkt for fastlæggelsen af matrikelgrænserne. Dette skyldes formentlig at der er mange års forskel på tidspunktet for matrikuleringen/opmålingen.



Figur 9 Hornbæk havn, hvor der ikke er sket ændring af de matrikulære forhold efter udbygning af havnen.